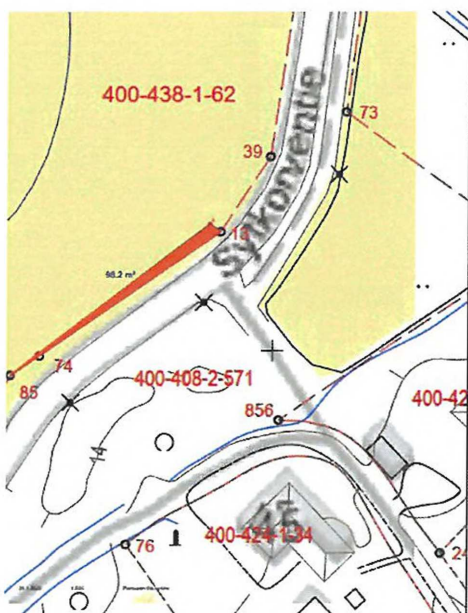


## KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

<b>Myyjä</b>	Palmusen tila Oy (1657303-0) Potiveräjätie 3 23800 Laitila
<b>Ostaja</b>	Laitilan kaupunki (0134480-9) Keskuskatu 30 23800 LAITILA
<b>Kaupan kohde</b>	Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan Laitilan kaupungin Syttyän kylässä sijaitseva n. 100 m <sup>2</sup> määräala 400-438-1-62 Palmunen –nimisestä tilasta. Myytävä määräala myydään lisäalueeksi kiinteistöön 400-408-2-571 Kotoharju. Myytävä määräala sijaitsee yleiskaava-alueella.

Määräalan rajat on esitetty alla olevassa kartassa. Maastoon ei ole tehty merkintää ja karttaliite on ensisijainen määräalaa lohkottaessa.



Kartta 1. Määräalan rajat

<b>Kauppahinta ja maksutapa</b>	Kauppahinta on 250 euroa, joka maksetaan sen jälkeen, kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.
<b>Omistus ja hallinta</b>	Hallintaoikeus myytävään määräalaan siirtyy ostajalle tällä kauppakirjan allekirjoituksella. Omistusoikeus siirtyy, kun koko kauppasumma on maksettu.
<b>Rasitukset ja kiinnitykset</b>	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään määräalaan kohdistu kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä 8.6.2026 päivätysssä kiinteistörekisteriotteessa ja rasitustodistuksessa on mainittu. Määräala myydään kiinnityksistä vapaana.  Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu myöskään muita sopimukseen tai suostumukseen perustuvia käyttöoikeuksia.
<b>Verot ja maksut</b>	Veroista ja muista myytävään määräalaan kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvista kustannuksista ja kiinteistön muodostumisen kustannuksista. Ostaja on tietoinen, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta. Mikäli lainhuutoa saamiselle haetaan myöhässä, seuraa siitä lisäkustannuksia.

## Muut ehdot

Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus 8.6.2026
2. Kiinteistörekisteriote 8.6.2026
3. Rasiustodistus 8.6.2026

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa 8. päivänä kesäkuuta 2026

Myyjä



Juho Elo  
Edustaan Palmusen tila Oy

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Ostaja

Laitilan kaupunki




Lauri Kattelus  
kaupunginjohtaja



Mika Raula  
tekninen johtaja

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että Juho Elo Palmusen tila Oy:n puolesta luovuttajana, sekä kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa 8. päivänä kesäkuuta 2026



Pekka Jalonen  
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
4002/3

Liite 8.6.2026  
allekirjoitettuun  
kauppakirjaan

400-438-1-62


98.2 m<sup>2</sup>

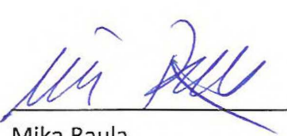
Laitilassa 8. päivänä kesäkuuta 2026


Myyjä

  
Juho Elo  
Edustaen Palmusen tila Oy

Ostaja  
Laitilan kaupunki

  
Lauri Kattelus  
kaupunginjohtaja

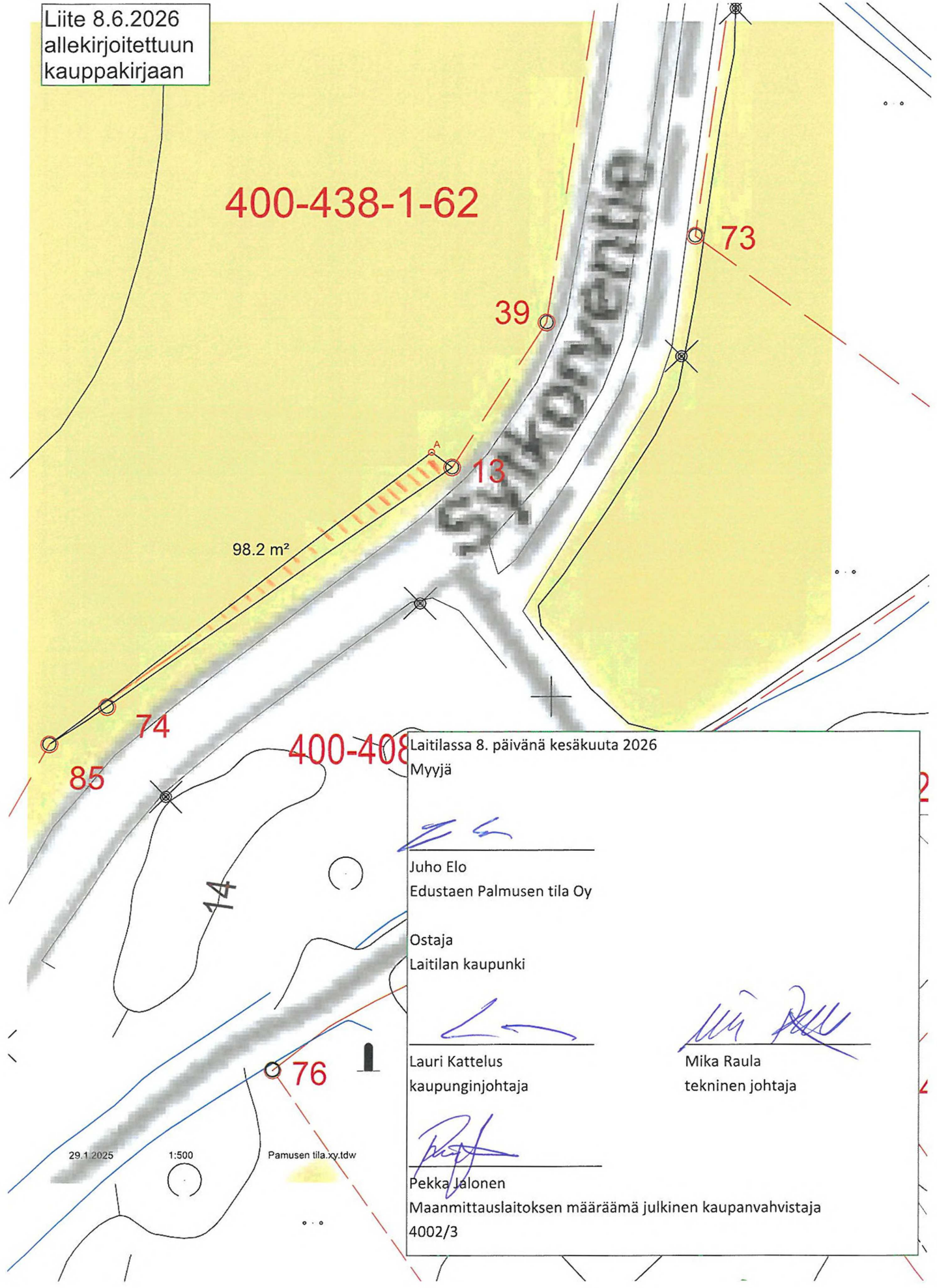
  
Mika Raula  
tekninen johtaja

  
Pekka Jalonen  
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
4002/3

29.1.2025

1:500

Pamusen tila.xy.tdw



# PÖYTÄKIRJA

## Palmusen tila Oy:n hallituksen kokous

**AIKA:** 7.6.2026

**PAIKKA:** Palmusen tila Oy:n toimisto, Potiveräjätie 3, 23800 LAITILA

**LÄSNÄ:** Kokouksessa olivat läsnä:  
Johanna Elo  
Juho Elo

### Käsitellyt asiat

#### 1. KOKOUKSEN AVAAMINEN

Hallituksen puheenjohtaja Johanna Elo avasi kokouksen ja kutsui sihteeriksi Juho Elon

#### 2. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

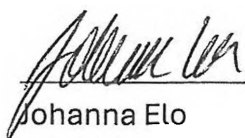
#### 3. KÄSITELTÄVÄT ASIAT


Päätettiin maakaupasta Laitilan kaupungin kanssa. Koskien n. 100 m2 määräalaa 400-438-1-62 Palmunen – nimisestä tilasta.

#### 4. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Päätettiin kokous klo 18:33

Laitilassa 7.6.2026

  
\_\_\_\_\_  
Johanna Elo

  
\_\_\_\_\_  
Juho Elo